



922- 410- 1- 72 Kaakilanmutkan yritystontit

Suunnittelutarveratkaisulla mahdolliset rakennuspaikat nro 1-3 (merkitty vihreällä karttaan)

rakennuspaikka 1 pinta-ala n.7400 m²

rakennuspaikka 2 pinta-ala n. 7200 m²

rakennuspaikka 3 pinta-ala n. 7400 m²

Mikäli halutaan myös pieniä tontteja voidaan 1. jakaa kahdeksi rakennuspaikaksi jotka 3400 + 4000 m² (sininen viiva).

Alueen rakentaminen edellyttää lyhyen tiealueen rakentamista rakennuspaikan 2. liikennöintiä varten.

Kiinteistön läpi kulkee vesijohto (sininen katkoviiva) jonka alue tulee jättää rakennuspaikkojen ulkopuolelle.

Alueella ei ole viemäriverkostoa. Rakentaminen edellyttää kunnallistekniikan (viemäri, vesiliittymät) suunnittelemista ja rakentamista alueelle. Viemäriin voidaan liittää Kaakilanmutkan pumppaamoon.

Kunnallistekniikan kulut ovat arviolta 40 000-50 000 e. Lisäksi tulevat lupa ja lohkomiskulut.

27.3.2019 Leena Lahtinen ja Satu Uusi-Erkkilä